

LA PLATAFORMA HIPOTECARIA Y CIUDADANA DE ADICAE

La única siempre presente desde 2008

La Plataforma Hipotecaria de ADICAE es un colectivo de consumidores hipotecados que buscan conseguir condiciones más justas para sí y los demás:

- Orientación antes de la firma de la hipoteca
- Puntos informativos
- Apoyo y orientación a hipotecados con problemas
- Todo tipo de actividades reivindicativas
- Mediación con entidades
- Y también talleres y foros hipotecarios, propuestas a grupos políticos, etc.

¡ÚNASE A LA PLATAFORMA HIPOTECARIA DE ADICAE

Somos más de 400.000 que nos hemos ayudado en estos años!

COMITÉS DE LA PLATAFORMA HIPOTECARIA

La única forma de conseguir cambios verdaderamente eficaces y conseguir poner fin a los abusos hipotecarios es mediante la organización colectiva de afectados que trabajen y actúen para defender sus derechos.



¡CONTACTE CON ADICAE Y ÚNASE A SUS COMITÉS DE AFECTADOS!

Por unos consumidores informados, exigentes y reivindicativos



cambialabanca.es

ADICAE LE ORIENTA EN LA SOLUCIÓN DE SUS DUDAS SOBRE SEGUROS

hipotecaconderechos.com

consultas@adicae.net

...y en nuestras oficinas

MADRID - 915 400 513

BARCELONA - 933 425 044

ZARAGOZA - 976 390 060

SEVILLA - 954 652 434

VALENCIA - 963 540 101

Y en todas las CC.AA.

consulte adicae.net

o llame al 902 876 326

hipotecaconderechos.org hipotecaconderechos.org hipotecaconderechos.org hipotecaconderechos.org hipotecaconderechos.org



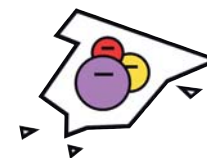
Con el apoyo del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad. Su contenido es responsabilidad exclusiva de la Asociación

Hipotecas en tiempos de crisis...

Ni crimen ni castigo



Ante las dificultades...
planta cara a tu banco
y negocia las soluciones



ADICAE

Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros



HEMOS RESCATADO A LA BANCA... PERO CONTINÚAN LOS ABUSOS

A pesar de la situación económica de miles de familias y el hecho de que los consumidores hayamos rescatado al sistema financiero de la quiebra, los bancos siguen imponiendo condiciones abusivas.

CLÁUSULAS SUELO:

'El negocio de la hipoteca que nunca baja'

¿Ha comprobado si tu banco le ha colocado una cláusula abusiva por la que nunca va a pagar menos del 3 ó 4% aunque bajen los tipos de interés? Lo siguen haciendo.

Revise su hipoteca en ADICAE y defiéndase, ya hemos ganado varias sentencias

PRODUCTOS VINCULADOS:

'Que no se la cuelen, son cientos de euros'

Todo tipo de seguros, exigencias e incluso planes de pensiones. Ninguno de los productos que le venden como obligatorios lo son.

Si no le interesan no los acepte

¡INFÓRMESE, NO SE DEJE ENGAÑAR Y RECLAME!

MONOPOLIO SOBRE EL CRÉDITO Y LA VIVIENDA:

'Crédito caro y a quién les interesa'

La banca ha aumentado espectacularmente sus diferenciales en las hipotecas. Además utiliza su monopolio en el crédito para manipular el mercado inmobiliario, incluso revendiendo viviendas embargadas.

Revise nuestros estudios y el 'Comparador de Hipotecas' en adicae.net

INFÓRMASE CON ADICAE ANTES DE CONTRATAR TU HIPOTECA

La formación y la información son la mejor prevención. Acuda a cualquier oficina de ADICAE donde le informaremos y ayudaremos a conseguir las mejores soluciones.

Pregúntenos sobre: Tipos de referencia, productos vinculados, diferenciales, cláusulas abusivas...

**¡CUIDADO CON LAS CONDICIONES
QUE FIRMA!**

NO SE RINDA ANTE LAS DIFICULTADES CON SU HIPOTECA

CÓMO ACTUAR ANTE LA AMENAZA DE IMPAGO

En la situación actual miles de consumidores tienen problemas para hacer frente a su hipoteca. Las soluciones son varias en función de la situación personal:

Mantener la hipoteca y por tanto la propiedad de la vivienda mediante la reducción de la cuota mensual (alargamientos de plazo y períodos de carencia en los que sólo se pagan intereses).

Fórmulas para deshacerse de la hipoteca perdiendo la vivienda (dación en pago, total o parcial).

En todo caso, **TENGA EN CUENTA QUE:**

- 1- Cada negociación con la entidad es distinta y necesita la máxima implicación del afectado.
- 2- Aunque la entidad no está obligada a negociar, sí que puede tener interés en solucionar tu problema.
- 3- Las soluciones que ofrece la Ley hasta ahora son insuficientes e ineficaces... pero puedes negociar para extenderlas a tu caso.



Más de 600.000 familias expulsadas de sus casas desde 2008.

Actúe para conseguir una solución.

**LOS CONSUMIDORES
NO SOMOS RESPONSABLES**

SI YA LE HAN DEMANDADO... NO TODO ESTÁ PERDIDO

ADICAE LE APOYA Y ORIENTA

ADICAE con su equipo de abogados ha conseguido en algunos casos paralizar el procedimiento judicial de ejecución hipotecaria.

Tráiganos la demanda cuanto antes para intentar evitarle costes abusivos de abogados y una deuda de por vida.

PROPUESTAS DE ADICAE FRENTE A LAS INJUSTAS EJECUCIONES HIPOTECARIAS

Desde el año 2008, La Plataforma Hipotecaria de ADICAE ha venido realizando unas propuestas reales que otros grupos y la propia sociedad han hecho suyas:

LO PRIMERO, UNA MORATORIA HIPOTECARIA DE VERDAD POR 3 AÑOS

A través de la reforma urgente de los Reales Decretos 6 y 27/2012 aprobados hasta ahora por el gobierno y que se han mostrado insuficientes.

Sólo una moratoria amplia permitirá respirar a las familias asfixiadas por la cuota hipotecaria

LA DACIÓN EN PAGO A LA ESPAÑOLA:

Eliminación de la responsabilidad sobre todos los bienes del consumidor que contrata una hipoteca. En la actualidad el deudor responde con su nómina, coche, otros inmuebles, etc.

La vivienda ya es garantía suficiente para el banco y su préstamo

MODIFICAR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Actuar sobre el desahucio es aliviar el problema temporalmente a un consumidor que, no olvidemos, ya ha sido sentenciado y marcado de por vida.

En su lugar ADICAE propone:

- Aumentar las causas de oposición a la demanda. Actualmente el consumidor no puede defenderse
- Para la subasta, utilizar el valor de tasación inicial, no el que le interesa al banco.